

Une toiture s'entretient : COBATEC invite les entreprises à y penser avant l'incident... toujours coûteux

Les bâtiments industriels, mais aussi tertiaires ou commerciaux, reçoivent bien souvent l'attention de leurs propriétaires en matière de décoration, ne serait-ce que pour indiquer leur activité. Un logo ou quelques coups de peinture signalent ces lieux de travail qui veulent afficher leur identité. Car tout cela est visible de loin. La hauteur de ces constructions impose, peut-être un peu trop pour qu'on se soucie de leur toiture, totalement invisible depuis l'extérieur. Bien souvent délaissées par leurs propriétaires eux-mêmes, elles ne se rappellent à leur souvenir qu'en cas de fuite. Et les dégâts des eaux coûtent alors très cher. C'est pourquoi la société COBATEC s'est placée sur ce marché en proposant une manière de faire différente. Elle a surtout voulu innover en s'intéressant au problème de façon préventive, contrat d'entretien à la clef.

Pour mieux expliquer la situation des toitures de bâtiments, M. Benjamin Boggio, directeur général de COBATEC Nord située à Pont-à-Vendin, nous expose un audit de toiture effectué dernièrement. On peut y découvrir des images impressionnantes, une véritable piscine. « C'est le risque évident de fuites d'eau ou même pire en raison du poids, un effondrement de toiture », note ce spécialiste. Ces photos nous montrent les problèmes courants que rencontre COBATEC chez ses clients : rétention d'eau, EP bouchées, étanchéité cloquée, arrachée... Mais là ne s'arrête pas l'extravagante vie des toitures. Une autre photographie montre des arbres qui ont poussé tout naturellement : c'est bien la preuve que personne n'est monté sur ce toit depuis bien des années ! C'est bien pour cela que la Société COBATEC propose à ses clients un nettoyage curatif, en passant par des travaux de rénovation, de réhabilitation, de la toiture végétalisée aux panneaux photovoltaïques jusqu'à la mise en conformité des toitures avec système de désenfumage, garde-corps, ligne de vie et la mise en place d'une astreinte 7/7 jours...

Heureusement, toutes les toitures ne sont pas dans cet état. Mais la tâche n'en est pas moins importante en raison de tous ces problèmes annexes comme l'étanchéité, l'état général et toujours la sécurité. Pour simplifier la vie des industriels, COBATEC a inventé un suivi contractuel personnalisé. Il propose ainsi un audit de prise en charge par des experts pour leur indiquer l'état de leurs toitures et des façades. Suite alors un entretien et un suivi des bâtiments, de quoi assurer une diminution des risques et des coûts. Les travaux sont évidemment assurés par des professionnels avec des véhicules spécialisés.

« Nous proposons une garantie décennale », ajoute Benjamin Boggio qui dirige une équipe d'une dizaine de personnes avec l'objectif de créer un groupe de 30 techniciens pour le Nord et le Pas-de-Calais. COBATEC innove en proposant à ses clients un code d'accès à un site extranet où ils pourront y trouver un suivi détaillé de leurs chantiers ou de leurs entretiens menés sur leurs installations. Sans oublier que l'attestation d'entretien peut jouer fortement pour les assurances dont une grande part de l'activité concerne justement les dégâts des eaux.

Entreprise à vocation nationale COBATEC s'est dotée de moyens performants pour être l'interlocuteur privilégié des entreprises. COBATEC assure déjà la maintenance et la rénovation de plusieurs centaines de toitures industrielles et commerciales à travers la France.



1090589200

Toitures & façades industrielles



Protégez votre entreprise !

Prévenir, entretenir, réparer & améliorer

COBATEC Nord-Pas de Calais
ZA la Canarderie - 62880 Pont à Vendin
Tél : 03 21 69 62 32 - Fax : 03 21 69 65 84

www.cobatec.fr